



COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION  
VAR-ESTÉREL-MÉDITERRANÉE



## Un carrefour stratégique

Les atouts des parcs d'activités économiques de la CAVEM en font des lieux d'implantation recherchés pour les entreprises.



### Une situation géostratégique unique

- > Au carrefour entre l'Espagne et l'Italie, l'Europe du Nord et la Méditerranée.
- > À proximité de pôles économiques majeurs (à 60 km de Nice, 150 km de Marseille/Aix-en-Provence).
- > Au cœur de la région SUD, 3<sup>e</sup> région économique de France.
- > À la frontière des Alpes Maritimes, dans le département du Var, département le plus touristique de France (le 2<sup>e</sup> après Paris).

### Un potentiel humain remarquable

- > 113 488 habitants à l'année.
- > Les 5 communes de la CAVEM bénéficient d'un surclassement démographique.
- > Un fort accroissement démographique en période estivale.

## Un territoire bien desservi

### En voiture

---

#### Autoroute du Soleil A8

En provenance de toute la France et l'Italie :

- > Roquebrune-sur-Argens : *sortie n°36 Le Muy*
- > Puget sur Argens : *sortie n° 37 Puget sur Argens / Fréjus*
- > Fréjus Centre / Saint-Raphaël : *sortie n° 38*
- > Les Adrets de l'Estérel : *sortie n°39*

### En train

---



#### TGV Méditerranée

20 TGV s'arrêtent à Saint-Raphaël quotidiennement et toute l'année (22 en été).  
Saint-Raphaël n'est plus qu'à 4h45 de Paris.



### En avion

---

#### 2 aéroports internationaux

- > [Nice Côte d'Azur](#)  (à 35 mn)
- > [Marseille Provence](#)  (à 1h00)

#### 2 aéroports nationaux

- > [Toulon-Hyères](#)  (à 40 mn)
- > [Cannes-Mandelieu](#)  - 1<sup>er</sup> aéroport d'affaire de France (à 20 mn)

### En bateau

---

#### 7 ports de plaisance

offrant une capacité de plus de 3000 anneaux.  
Dont 3 ports proposent un accueil pour des bateaux de 40 mètres.

#### 2 compagnies de car-ferries

assurant des liaisons régulières depuis la Corse via les ports de Nice, Toulon ou Marseille.

---

Communauté d'Agglomération Var-Estérel-Méditerranée

624, chemin Aurélien  
(rond-point A.Karr)  
CS 50133  
83707 SAINT-RAPHAËL CEDEX

Du lundi au vendredi  
de 8h30 à 12h et de 13h30 à 17h

Tél. : 04 94 19 31 00

Fax : 04 94 19 31 10

<http://www.cavem.fr/renforcer-le-dynamisme/un-carrefour-strategique-520.html>